

**ZÁDORFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
AJÁNLATKÉRŐ**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN ÓVODA ÉPÜLETÉNEK  
FEJLESZTÉSE A TOP-1.4.1—15-BO1-2016-00055 PÁLYÁZATI  
KONSTRUKCIÓ KERETÉBEN ZÁDORFALVA TELEPÜLÉSEN”**

**TÁRGYÚ**

**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2018. MÁRCIUS 27.**

**ELLENJEGYEZTE:**

  
.....  
**DR. REHÓ ORSOLYA**

00213. lajstromszámú felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Dr. Rehá Orsolya**  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
00213

Az ellenjegyzés a közbeszerzési dokumentum valamennyi oldalára kiterjed.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefonszáma, e-mail és honlapcím):**

Zádorfalva Község Önkormányzata AK25759  
3726 Zádorfalva, Nagy út 16.  
Kapcsolattartó: Ruszó Zorán polgármester  
Email: zadorfonk@freemail.hu  
Telefon: +36 48 358 001  
Fax: +36 48 358 001  
Honlap: www.zadorfalva.hu

Lebonyolító szervezet: Euline 9001:2001 Kft.  
1025 Budapest, Szépvölgyi út 102. 1. em. 4.  
Kapcsolattartó: Suhajda-Molnár Anikó  
00266. lajstromszámú felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
dr. Rehá Orsolya  
00213. lajstromszámú felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
E-mail cím: [suhajdam@euline.hu](mailto:suhajdam@euline.hu), [rehoorsolya@gmail.com](mailto:rehoorsolya@gmail.com)  
Telefonszám: +36 70 322 3470, +36 30 690 2527

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti, nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával. Jelen közbeszerzési eljárás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

**3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Vállalkozási szerződés keretében óvoda épületének fejlesztése a TOP-1.4.1—15-BO1-2016-00055 pályázati konstrukció keretében Zádorfalva településen**

Közbeszerzés mennyisége:

Jelenleg az épület fűtött alapterülete 192,5 m<sup>2</sup>, fűtött ösztérfogata 731,6 m<sup>2</sup>. A nyertes ajánlattevő feladata:

- bővítmények építése (nettó 40 m<sup>2</sup>)
- homlokzatok hőszigetelése (394 m<sup>2</sup>)
- padlásfödém hőszigetelése (61,6 m<sup>2</sup>)
- konyha alaprajzi átalakítása (nettó 50 m<sup>2</sup> területen), vonatkozó követelményeknek megfelelően
- szennyvíz alapvezetékek cseréje (119,5 m)

- homlokzati nyílászárók cseréje (52,91 m<sup>2</sup>)
- akadálymentesítés (főbejárat akadálymentesítése és mosdó kialakítása)
- beltéri fal- (161 m<sup>2</sup>) és padlóburkolatok (166 m<sup>2</sup>) felújítása/cseréje
- belső felújítások (vakolás, burkolások, glettelés, festés) (984,3 m<sup>2</sup>)
- térburkolatok és parkoló építése (126,7 m<sup>2</sup> burkolt felület)
- gépészeti korszerűsítés (központi fűtési rendszer korszerűsítése (28 kW vegyestüzelésű kazán), a hőleadók cseréje lapradiátorokra (30 db), termosztatikus szelepek beépítése (30 db), illetve fűtési vezetékek cseréje (523 m))
- épületvillamossági felújítás (vezetékek, szerelvények, elosztók, világító berendezések cseréje (58+20 db LED))

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.

Az építési beruházás nem építési engedély köteles.

Nyertes ajánlattevő az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni, és köteles biztosítani a használatbavételi engedély megszerzéséhez a kivitelezői nyilatkozatot.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7 Építési munkák  
 45321000-3 Hőszigetelési munka  
 45350000-5 Gépészeti szerelések  
 45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése  
 45430000-0 Padló- és falburkolás

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

**6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -**

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Teljesítés határideje: szerződés hatályba lépésének napjától számított 5 hónap. Előteljesítés megengedett. Ajánlatkérő jelzi az ajánlattevőknek, hogy a szerződés hatályba lépése Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseményhez kötött. Ennek meghatározása: Ajánlatkérő változás-bejelentést nyújtott be, így a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a változás-bejelentés a Támogató által elfogadásra kerül. A pozitív tartalmú változás-bejelentés elfogadásának kézhez vételéről a szerződés tervezetben foglaltak szerint az ajánlatkérőként szerződő fél haladéktalanul (1 munkanapon belül) értesíti a nyertes ajánlattevőként szerződő felet, illetve arról is, amennyiben nem kerül elfogadásra,

vagy a támogatás mértéke az igényelnél alacsonyabb, és az Ajánlatkérő a többletforrást nem tudja biztosítani, úgy a szerződés nem lép hatályba, minden jogkövetkezmény nélkül megszűnik.

## **8. A teljesítés helye:**

Magyarország Zádorfalva, Petőfi út 19., hrsz.: 191 NUTS-KÓD: HU31104

## **9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához nem köti.

Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint; alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint

Az előleget legkésőbb a harmadik számlában kell elszámolni.

### **Ajánlatkérő részszámlázást biztosít:**

A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított, az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 25%-át elérő teljesítés esetén;
- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 50%-át elérő teljesítés esetén;
- a 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 80%-át elérő teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 100%-át elérő teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla elismerésének, benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges kivitelezői nyilatkozat átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.

### **Irányadó jogszabályok:**

- Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Kbt.
- Ptk.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A részletes finanszírozási feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződés, a kifizetés, az elszámolás pénzneme a forint.

Az ellenszolgáltatást Ajánlatkérő **TOP-1.4.1—15-BO1-2016-00055** azonosítószámú Európai Uniósi forrásból 100 %-ban finanszírozza. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a TOP forrás utófinanszírozású.

#### 10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő nem engedélyezi és nem írja elő többváltozatú ajánlat benyújtását.

#### 11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja:

Az elvégzendő felújítás munkanemei szakmailag egymással összefüggnek, továbbá a munkaterület jellege és a kivitelezési határidő nem engedi meg, hogy egyidejűleg több fővállalkozó legyen jelen a projekt végrehajtása során, a munkaszervezés és a felelősségi kör kialakítása nem megoldható

#### 12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

Részszerpont	Súlyszám
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70
2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállás- maximálisan figyelembe vehető: 24 hónap) (hónap)	30

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb

tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbiztosítási Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **2.értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbiztosítási Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) III.A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times 10$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Amennyiben valamennyi ajánlattevői megajánlás 0, úgy ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül 0 ponttal fog értékelni minden ajánlatot, illetve amennyiben valamely ajánlat meghaladja a 24 hónap értéket, akkor a képlet alkalmazása során az A(legjobb) helyen a 24 szerepel.

A 24 hónap vagy annál több jótállás esetében 10 pont adható, az ennél kevesebb jótállásra adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben ajánlattevő nem ajánl a 12 hónap minimumkövetelményen felül további jótállást, abban az esetben az ajánlattevői megajánlás 0, és 0 pont adható.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlysámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a **legjobb ár-érték arányú**, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbiztosítási dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

### **13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

#### A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

### **14. Ajánlattételi határidő:**

2018. április hó 10. nap. 12 óra 00 perc

### **15. Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

Zádorfalva Község Önkormányzata  
3726 Zádorfalva, Nagy út 16. Titkárság

#### **A benyújtás módja: Személyesen, postai, vagy futár útján a kézbesítési címre**

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-16.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09.00-12.00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

Az ajánlatokat írásban és zártan a fenti címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat

nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt, sértetlen csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben 1 db nem újraírható, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható CD/DVD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni); a papír alapú és az elektronikus adathordozó eltérése esetén a papír alapú példány az irányadó;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon **„Ajánlat – „Vállalkozási szerződés keretében óvoda épületének fejlesztése a TOP-1.4.1—15-BO1-2016-00055 pályázati konstrukció keretében Zádorfalva településen”**, valamint: **„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”** megjelölést kell feltüntetni.

#### **16. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

#### **17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Zádorfalva Község Önkormányzata  
3726 Zádorfalva, Nagy út 16. Tárgyaló

**2018. április hó 10. nap 12 óra 00 perc**

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

#### **18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap, ajánlatok felbontásától számítva.

#### **19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását,

Nyertes ajánlattevő késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:



Ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó – és tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 0,6 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a megíusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megíusulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesedésbe menése megíusul, köteles a nyertes ajánlattevő ajánlatkérő felé a nettó – és tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 18%-nak megfelelő megíusulási kötbért megfizetni.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában minimum 12 hónap általános jótállást ír elő a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: +24 hónap.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

## 20. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

igen (TOP-1.4.1–15-BO1-2016-00055)

## 21. Egyéb információk:

1. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdéseire.
3. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.
4. A hiánypótlást Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja, ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
7. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját (Ctv. 9. §). Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.
9. Az ajánlathoz **árazott költségvetést** kell csatolni, az ajánlathoz csatolt elektronikus másolati példánynak az excel táblázatot szerkeszthető formátumban is csatolni szükséges.
10. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második napot

(tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

**11.** Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

**12.** A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az ajánlattételi felhívás ettől eltérően rendelkezik.

**Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

**13.** Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

**14.** Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. Ajánlattevők a helyszínt önállóan megtekinthetik.

**15.** Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

**16.** Nyertes ajánlattevő valamennyi rész vonatkozásában köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 10.000.000,-Ft/káresemény, 25.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési tevékenységekre vonatkozó felelősségbiztosítás. A felelősségbiztosítás által nem fedezett kárt a nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

**17.** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (5) bekezdésére.

**18.** Ajánlatkérő a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Ajánlatkérő a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

**19.** Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

**20.** Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében rögzített lehetőség alapján, alkalmassági követelmény nem kíván előírni.

**21.** Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapja az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által érvényes devizaárfolyamon számított euro ellenérték képezi.

**22.** Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább két ajánlatot, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

**23.** Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdésében és 135. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel feltételes eljárásként folytatja le jelen eljárást. Ajánlatkérő jelzi az ajánlattevőknek, hogy a szerződés hatályba lépése Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseményhez kötött. Ennek meghatározása: Ajánlatkérő változás-bejelentést nyújtott be, így a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a változás-bejelentés a Támogató által elfogadásra kerül. A pozitív tartalmú változás-bejelentés elfogadásának kézhez vételéről a szerződés tervezetben foglaltak szerint az ajánlatkérőként szerződő fél haladéktalanul (1 munkanapon belül) értesíti a nyertes ajánlattevőként szerződő felet, illetve arról is, amennyiben nem kerül elfogadásra, vagy a támogatás mértéke az igényeltnél alacsonyabb, és az Ajánlatkérő a többletforrást nem tudja biztosítani, úgy a szerződés nem lép hatályba, minden jogkövetkezmény nélkül megszűnik.

**22. A szerződés teljesítésére vonatkoznak-e különleges feltételek:** nem

**23. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**  
2018. március 27.